

## OBEC TRNOVEC NAD VÁHOM

Obecný úrad Trnovec nad Váhom  
925 71 Trnovec nad Váhom 587

Telefón 031/7781496

E-mail: [obec@trnovecnadvahom.sk](mailto:obec@trnovecnadvahom.sk)

Trnovec nad Váhom, dňa 19.1.2023  
sp. zn. 2964/2023-003/Ke  
vybavuje : Denisa Keszelyová

Vec : Farma Majcichov a.s. 919 22 Majcichov č. 50

**- stavebné povolenie na stavbu:** Riešenie opatrení pre zlepšenie Walfare na farmách dojníc-Horný Jatov

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Farma Majcichov a.s. 919 22 Majcichov č. 50, v konaní zastúpený : PROGRES-team s.r.o. 919 01 Zvončín 190, zastúpený Ing. Milanom Cisárom, konateľom, ktorý podal dňa 20.10.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Riešenie opatrení pre zlepšenie Walfare na farmách dojníc - Horný Jatov, v obci Trnovec nad Váhom. Dňa 8.1.2024 bolo podanie doplnené o súhlas OÚŽP Šaľa – zmena veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Obec Trnovec nad Váhom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, posúdila a prerokovala žiadosť o vydanie stavebného povolenia postupom podľa § 61, § 62 stavebného zákona, s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a so známymi účastníkmi konania. Na základe výsledkov tohto posúdenia, stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona vydáva stavebné povolenie, ktorým

#### povoľuje stavbu :

**Riešenie opatrení pre zlepšenie Walfare na farmách dojníc - Horný Jatov,  
v obci Trnovec nad Váhom**

v nasledovnom členení :

#### **SO.1 NOVOSTAVBA OBJEKTU - NÁDRŽ NA HNOJOVICU 7000 m<sup>3</sup>**

na pozemku parc. č. 4/1 - Zastavaná plocha a nádvorie  
4/7 - Zastavaná plocha a nádvorie

##### **SO.1.2 STÁČACIA PLOCHA**

na pozemku parc. č. 4/1 - Zastavaná plocha a nádvorie  
4/7 - Zastavaná plocha a nádvorie

#### **SO.2 STAVEBNÉ ÚPRAVY OBJEKTU K1**

na pozemku parc. č. 4/10 - Zastavaná plocha a nádvorie – pavilón č. 1

#### **SO.3 STAVEBNÉ ÚPRAVY OBJEKTU K2**

na pozemku parc. č. 4/11 - Zastavaná plocha a nádvorie – pavilón č. 2

#### **SO.4 STAVEBNÉ ÚPRAVY OBJEKTU OMD SO1 -**

na pozemku parc. č. 37/6 - Zastavaná plocha a nádvorie – výkrmňa MD

Prevádzkové súbory :

PS 01 Prečerpávanie a miešanie hnojovice z objektov K1 a K2 Z kravínov SO2 a SO3

PS 02 Prečerpávanie a miešanie hnojovice zo zberného kanála pri objektoch OMD SOS a SO6 do nádrže Wolf

PS 03 Ventilácia

PS 04 Doplnenie hradenia

#### **Popis stavebných objektov :**

**SO.1** Miešací a skladovací vak Alligator 7000 m<sup>3</sup>, o rozmeroch: 7000m<sup>3</sup>: 66 x 34,54m, výška 4,9m. Skladovací vak sa inštaluje do kónicky vyhlbených základov. Môžu sa vykopať čiastočne (cca 1,7m) pod úroveň zeme. Pri úplnom zaplnení tento narastie do výšky 110 cm nad úroveň hrádze.

Osadenie stavby : na 3,5 m od hranice parcely č. 4/7, na min. 10 m od VN ( mimo ochranného pásma) vedenia vedeného na pozemku p.č. 4/1

**SO.01.2** Stáčacia plocha jedná sa o polozapustený izolovaný objekt obdĺžnikového pôdorysu so základnými rozmermi 12x3m. Horná hrana základovej dosky je navrhovaná v úrovni ±0.000 od úrovne okolitého terénu. Vrchná monolitická železobetónová doska je hrúbky hr. 100-150 mm a je spádovaná do prefabrikovanej záchytnéj jímky s rozmermi 0,6x0,6m a objemom 0,2m<sup>3</sup>. Umiestnenie objektu bude na pozemku parc. č. 4/1 a 4/7.

**SO.2 a SO.3** Jedná sa o stavebné úpravy objektov objektov K1 a K2, podmienené inštaláciou zhrňovacích lopát, prevedenie nového zberného kanálu.

**SO.4** Stavebné úpravy profilu podlahy, odstránenie vyvýšených častí podláh. Prevedie sa zmena ustajnenia z boxového na voľné.

**PS 01** Prečerpávanie a miešanie hnojovice z objektov K1 a K2 Z kravínov SO2 a SO3 sa hnojovica bude spracovávať v jestvujúcej žumpe, ktorá má rozmer 3 x 3 x 3,5 m. Využitelný obsah žumpy je 32 m<sup>3</sup>. V žumpe je umiestnené miešadlo MSXH 7,5, Pe = 7,5 kW, ktoré homogenizuje hnojovicu pred čerpaním do vaku, alebo pred preplachom kanálov. V žumpe je ďalej umiestnené čerpadlo Magnum LE 15/2/1, Pe= 15 kW, ktoré sa spína automaticky, podľa stúpnutia hnojovice v komore, ide o bezpečnostné opatrenie, ak by v kravínoch napr. prasklo vodovodné potrubie. Ale za normálnych okolností čerpadlo spúšťa obsluha, podľa potreby. Hnojovica sa prečerpáva cez dva trojcestné kohúty, ktoré sú umiestnené na výtlaku čerpadla. Kohúty majú 1 x vstup a 2 x výstup, DN 125, ovládajú sa ručne. Pomocou pák na kohútoch sa dá zvoliť smer čerpania takto: Do vaku Winbag potrubím DN 125 - 150, potrubie bude vedené ponad cestu v podjazdnej výške cca 4,3 m. Ak sa potrubie bude realizovať ako ocelové DN 125/5, potom jeho podopretie je možné na konzolách, rozteč podpier môže byť do 6 m. Ak to bude plastové potrubie DN 150, potom rozteč podpier je 10 x D, teda každých 1600 mm. Z toho dôvodu je pre plastové potrubie potrebný potrubný most. Spád potrubia je min. 3% a môže byť spádované oboma smermi. Na preplach hnojovicového kanála v objektoch SO2 alebo SO3. Potrubie sa môže realizovať ako ocelové DN 125/5 alebo plastové. Spád potrubia je min. 3% a môže byť spádované oboma smermi. Kohúty sú v normálnej polohe otvorené tak, že kohút 1 má otvorený smer do vaku a smer do kohúta 2 na preplach je uzatvorený, čo je potrebné ako bezpečnostné opatrenie. Ak obsluha usúdi, že je potrebný preplach kanálov, odhadujeme, že to



môže byť cca raz za týždeň, potom na kohúte 1 sa uzatvorí smer do vaku a otvorí smer do kohúta 2. Na kohúte 2 sa potom preplachuje buď SO<sub>2</sub> alebo SO<sub>3</sub>. Čerpadlo sa pre tento prípad prepne na rozvádzači do režimu manuál. Napojenie dopravných potrubí do vaku a na preplach je navrhnuté tak, že na výstupe z dvoch trojcestných kohútov ide hadica špirálová DN 125, ktorá sa nasunie na potrubie. Začiatok potrubí sa musí prispôbiť skutočnému vnútornému priemeru hadice, tento môže byť rôzny.

**PS 02** Prečerpávanie a miešanie hnojovice zo zberného kanála pri objektoch OMD SOS a SO6 do nádrže Wolf Potrubná vetva 1 začína v cirkulačnom kanále, kde sa zhromažďuje hnojovica z dvoch kravínov SO 5 a SO 6. Potrubie 225, typ PE 100, SDR 17, začína prírubou DN 200, PN 10, potrubie prechádza cez vyvrtanú dieru v stene kanála Ø 355 mm a utesní sa šachtovým puzdrom ASF 225 pre betónové šachty, spolu so zásuvnou tvarovkou AEM 225. Za žumpou sa priemer potrubia pomocou redukcie BR s dlhými ramenami 280/225, SDR 17, zväčší na Ø 280, typ PE 100, SDR 17. Potrubie vedie severovýchodným smerom ku skladovacej nádrži a jeho priamy smer je v jednotlivých úsekoch zmenený oblúkmi BB 22° PE 100 SDR 17 D 280 1 x a BB 30° PE 100 SDR 17 D 280 2 x. Na konci vetvy sa smer potrubia zmení pomocou oblúka BB 90° PE 100 SDR 17 D 280 smerom nahor. Koniec potrubnej vetvy je fixovaný betónovým blokom, medzi betón a oblúk potrubia 90° sa vloží geotextília. Celá potrubná vetva bude vedená v nezámrznnej hĺbke cca 0,9 - 1 m pod terénom.

Spád potrubia je 0,00%, po skončení čerpania sa celá vetva odvodní späť do cirkulačného kanála cez obežné kolo čerpadla. Dĺžka tejto potrubnej vetvy je 223 m, je súčasťou stavby: „Riešenie opatrení pre zlepšenie Welfare na farmách dojníc“.

Súčasťou opatrení je prečerpávanie hnojovice zo zberného kanála pri objektoch SO 5 a SO 6 do jestvujúcej hnojovícovej nádrže potrubným systémom v zemi.

**Druh a účel stavby:** stavebné úpravy, nebytové budovy 1271 Nebytové poľnohospodárske, stavba trvalá

Podľa §39 a) - d) stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, nepodlieha územnému rozhodnutiu, resp. rozhodnutie o umiestnení stavby.

Stavebné objekty sa nachádzajú v jestvujúcom poľnohospodárskom areáli Farma Majcichov a.s.

Stavba bude prevedená dodávateľsky, ktorý sa určí po výberovom konaní.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (Generálny projektant: Ing. Milan Císar, PROGRES-team, Trnava. (08/2023) Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov investora.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou.
4. Pred začatím stavby, musí stavebník odsúhlasiť všetky vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich priamo na mieste. **Dodržať ochranné pásma**, STN pri križovaní, práce predvádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými

technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnej bezpečnosti, normami bezpečnosti a normami hygienickými.

7. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Investor je povinný v termíne do 15 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a adresu generálneho dodávateľa stavby. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona, oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
10. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (geodetické porealizačné zameranie stavby, geometrický plán na zameranie novostavieb, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných zmien od dokumentácie overenej pri stavebnom povolení, certifikáty zabudovaných výrobkov a doklady preukazujúce splnenie podmienok tohto rozhodnutia a iné).

**11. Pri realizácii stavby dodržať relevantné podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:**

● Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 42, 927 01 Šaľa, č. sp.: OU-SA-OSZP-2024/000585-003, zo dňa 03. 01. 2024, podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia, vydáva :

s ú h l a s

na zmenu veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia „Veľkokapacitný kravín“, realizáciou stavby „Riešenie opatrení pre zlepšenie Welfare na farmách dojníc - Novostavba objektu nádrže na hnojovicu 7000 m<sup>3</sup>“, realizovanú na parc. č. 4/1, k.ú. Horný Jatov, v areáli spoločnosti Farma Majcichov, a.s.

Súhlas sa vydáva za nasledovných **podmienok**:

1. pred podaním žiadosti o užívanie zdroja znečisťovania ovzdušia v trvalej prevádzke po vykonanej zmene je potrebné :

- požiadať orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o povolenie zdroja podľa § 27 zákona o ochrane ovzdušia
- aktualizovať Súbor technicko – prevádzkových parametrov a technicko - organizačných opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia pri prevádzke zdroja znečisťovania ovzdušia

2. k žiadosti o súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky ďalej predložiť:

- vypracovaný prevádzkový poriadok, resp. pokyny pre obsluhu z hľadiska ochrany ovzdušia vrátane riešenia mimoriadnych prevádzkových stavov a havárií,
- návrh výpočtu množstva emisií znečisťujúcich látok podľa § 3 vyhlášky č. 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia spolu so žiadosťou o schválenie tohto postupu v zmysle ustanovenia § 26 ods. 1 písm. d) zákona o ochrane ovzdušia. Žiadosť je možné podať spolu so žiadosťou o vydanie povolenia podľa § 27 zákona o ochrane ovzdušia.

a) Opis zmien na stacionárnom zdroji



Predmetom predloženej dokumentácie je riešenie chýbajúcich skladovacích kapacít hnojovice osadením skladovacieho vaku s objemom 7000 m<sup>3</sup>. Ide o skladovací vak z vystuženej polyesterovej textílie, potiahnutej z oboch strán PVC vrstvou. Tu sa bude akumulovať produkcia hnojovice z produkčných kravínov SO.2 a SO.3, parc.

č. 4/10 a 4/11. Hnojovica sa vo vaku bude pravidelne miešať miešadlom. V týchto objektoch sa osadia mechanické vyhrňovacie hnojnicové lopaty a prepádový kanál, cez ktorý sa hnojovica bude viesť do existujúcej žumpy a odtiaľ sa bude prečerpávať do nového vaku. Kapacita hnojovicového vaku zabezpečí skladovanie exkrementov – hnojovice po dobu min. 6 mesiacov, čo je v súlade so „správnou poľnohospodárskou praxou“.

Doplní sa systém vetrania, zmení sa systém prečerpávania hnojovice zo zberného kanála pri objektoch SO5 a SO6 do jestvujúcej nádrže Wolf 5300 m<sup>3</sup> potrubným systémom v zemi. Zmení sa tiež spôsob ustajnenia v objekte SO10MD, parc. 37/6 z boxového na voľné ustajnenie na plochej pristieľanej podlahe.

Zavedením opatrení nedôjde k zmene projektovaných kapacít zdroja znečisťovania ovzdušia (1140 ks dojníc, 1900 ks ostatný mladý dobytok, 700 ks teliat).

b) Vymedzenie, začlenenie a kategória stacionárneho zdroja

Navrhované opatrenia budú realizované v rámci veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia „Veľkokapacitný kravín“, prevádzkovateľa Farma Majcichov, a.s., 919 22 Majcichov č. 50, IČO: 362 280 95, ktorý je kategorizovaný v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška č. 248/2023 Z. z.“) nasledovne:

## 6. OSTATNÝ PRIEMYSEL A ZARIADENIA

6.12.1 Chov hospodárskych zvierat s projektovaným počtom chovných miest

d) hovädzí dobytok – dojnice - viac ako 500 miest

e) hovädzí dobytok – ostatný - viac ako 750 miest

c) Zoznam znečisťujúcich látok emitovaných zo stacionárneho zdroja

Zo zariadení zdroja znečisťovania ovzdušia a pri jednotlivých činnostiach budú do ovzdušia emitované tuhé znečisťujúce látky (TZL), amoniak (NH<sub>3</sub>) a pachové látky. Ide o fugitívne emisie, pre ktoré sa emisné limity v zmysle vyhlášky č. 248/2023 Z. z. neuplatňujú a nepreukazuje sa ani ich dodržiavanie.

d) Technické požiadavky platné pre stacionárny zdroj

Pre uvedený zdroj platia technické požiadavky a podmienky prevádzkovania uvedené vo vyhláške č. 248/2023 Z. z., v prílohe č. 7, šiestej časti, kapitole 9. Chov hospodárskych zvierat a nakladanie s hospodárskym hnojivom.

Navrhnuté opatrenia spĺňajú kritériá pre najlepšiu dostupnú techniku z hľadiska ochrany ovzdušia pri dostupnosti finančných prostriedkov a je reálny predpoklad, že zdroj bude rešpektovať podmienky a kritériá vyplývajúce z právnych predpisov ochrany ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné na vydanie súhlasu na povolenie stavby zdroja. Zavedením opatrení dôjde podľa predloženej dokumentácie k zníženiu emisií amoniaku o 24 % oproti existujúcemu stavu.

Tento súhlas je záväzným podkladom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o povolení a užívaní stavieb, zariadení, alebo činností podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

● Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 42, 927 01 Šaľa, č. sp.: OU-SA-OSZP-2023/006915-002 zo dňa 22.09.2023, ŠVS, dáva

s ú h l a s

podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na stavby - sklady, nádrže a skládky znečisťujúcich látok, stavby umožňujúce podzemné skladovanie látok v zemských dutinách, na ktoré nie je

potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktorá však môžu ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd:

Súhlas sa udeľuje za nasledovných podmienok:

- Stavba bude uskutočnená v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Milanom Cíсарom v 08/2023.
- Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní musí byť v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- Stavebník musí zabezpečiť všetky manipulačné plochy a skladovacie priestory, kde sa zaobchádza s hnojovicou tak, aby nedošlo k úniku týchto znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových alebo podzemných vôd,
- Stavebník musí zabezpečiť, aby nesprávnou manipuláciou pri skladovaní, prečerpávaní a netesnosti potrubí nedochádzalo k úniku hnojovice,
- pri uvedení stavby do užívania je potrebné predložiť protokol o vykonaní tesnostnej skúšky nádrží a potrubí odborne spôsobilou osobou s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie,
- pri uvedení stavby do užívania preukázať vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov certifikátom vydaným autorizovanou osobou,
- pri zaobchádzaní s tuhými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 t alebo s kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 m<sup>3</sup> alebo zaobchádzaní s tuhými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t alebo s kvapalnými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m<sup>3</sup> je stavebník povinný: a) vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) a predložiť ho na schválenie SIŽP-IOV Nitra a oboznámiť s ním zamestnancov, b) vybaviť pracovisko špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou.

Súhlas je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa takéto konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

V súlade s ustanovením § 140 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov tento súhlas je súčasne záväzným stanoviskom pre stavebný orgán v stavebnom konaní.

● Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 42, 927 01 Šaľa, č. sp.: OU-SA-OSZP-2023/006490-002 zo dňa 22.09.2023, ŠVS; vydáva

vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona

pre investora: Farma Majcichov, a.s., 919 22 Majcichov, k projektovej dokumentácii: „Riešenie opatrení pre zlepšenie Welfare na farmách dojnic“, na pozemku parc. č. 4/1, 4/10, 4/11, 37/11, 37/12, 37/6 registra C KN v k. ú. Horný Jatov“.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za nasledovných podmienok.

- Počas uskutočnenia stavby bude stavebník dodržiavať ustanovenia vodného zákona tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.



- Na stavby SO 1 Miešací a skladovací vak Alligátor 7000 m<sup>3</sup>, SO 01.2 stáčaciu plochu so záchytnou jímkou, PS 01 Prečerpávanie a miešanie hnojovice z objektov K1 a K2, PS 02 Prečerpávanie a miešanie hnojovice zo zberného kanála pri objektoch OMD SO5 a SO6 do nádrže Wolf je potrebný súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona. O vydanie tohto súhlasu požiadajte tunajší úrad pred vydaním stavebného povolenia a priložte PD.

• Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 42, 927 01 Šaľa, č. sp.: OU-SA-OSZP-2023/007255-002 zo dňa 02.10.2023, OPaK, záväzné stanovisko:

Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Riešenie opatrení pre zlepšenie Welfare na farmách dojnic - Horný Jatov, Novostavba objektu nádrž na hnojovicu 7000 m<sup>3</sup>“ súhlasíme bez pripomienok.

Upozornenie pre investora:

- chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznúť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska,
- podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- na výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas (rozhodnutie) od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa §9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný, Podľa 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je obsah tohto záväzného stanoviska pre správny orgán, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Pri stavebných úpravách je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

• Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 42, 927 01 Šaľa, č. sp.: OU-SA-OSZP-2023/006920-2 zo dňa 21.09.2023, odpadové hospodárstvo :

**s ú h l a s í m e** a upozorňujeme žiadateľa najmä na nasledovné ustanovenia zákona o odpadoch:

1./ Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov, súčasne je povinný pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií dodržiavať ustanovenia §77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch v rozsahu vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

2./ Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom.

3./ Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.

4./ Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad (faktúra, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií ) o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi.

5./ Výkopová zemina vykopaná počas stavebných prác je považovaná za materiál v prípade, ak sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bola vykopaná. V prípade, že sa jedná o nakladanie so zeminou mimo realizácie stavby a nespĺňa kritériá § 5 vyhlášky 344/2022 Z.z., kedy sa jedná o vedľajší produkt, takáto zemina je považovaná za odpad a nakladanie je potrebné zosúladiť s § 97 ods. 1 písm. u) a s) zákona o odpadoch. Použitý materiál ako podklad pod spevnenú plochu musí spĺňať technické požiadavky príslušných právnych predpisov a technické normy pre realizáciu stavby.

6./ Odstránená asfaltová zmes získaná zo stavby odfrézovaním alebo iným spôsobom odstránených asfaltových vrstiev pozemných komunikácií, ktorý zostáva priamo na stavbe je možné považovať za vedľajší produkt pri splnení podmienok v § 6 písm. 3 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. a je možné ho opätovne využiť. Ostatný odfrézovaný asfalt je odpadom a pôvodca odpadov je povinný dodržať ustanovenie § 14 ods.1 zákona o odpadoch.

Stavebný úrad postupom podľa § 59 stavebného zákona, určil okruh účastníkov stavebného konania, ktorými sú: *stavebník* Farma Majcichov a.s. 919 22 Majcichov č. 50, *v zastúpení* : PROGRES-team s.r.o. 919 01 Zvončín 190, zastúpený Ing. Milan Cisár, *HIP* : PROGRES-team s.r.o. 919 01 Zvončín 190, zastúpený Ing. Milan Cisár, *vlastníci susedných nehnuteľností* : Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ 817 47, a FARMA JATOV, spol. s r.o., Horný Jatov 877, Trnovec nad Váhom, PSČ 92571.

#### **Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**

V konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

#### **O d ô v o d n e n i e**

Farma Majcichov a.s. 919 22 Majcichov č. 50, IČO : 36228095, v konaní zastúpený : PROGRES-team s.r.o. 919 01 Zvončín 190, zastúpený Ing. Milanom Cisárom, konateľom, ktorý podal dňa 20.10.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Riešenie opatrení pre zlepšenie Walfare na farmách dojníc - Horný Jatov, v obci Trnovec nad Váhom, na pozemkoch parc. č. : 4/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, 4/7 - Zastavaná plocha a nádvorie, 4/10 - Zastavaná plocha a nádvorie – pavilón č. 1, 4/11 - Zastavaná plocha a nádvorie – pavilón č. 2, 37/6 - Zastavaná plocha a nádvorie – výkrmňa MD. Dňa 8.1.2024 bolo podanie doplnenie o súhlas OÚ OSoŽP Šaľa – zmena veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia. Pozemky sú vo vlastníctve stavebníka podľa listu vlastníctva č. 890.

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie predložil nasledovné doklady:

- Plná moc na zastupovanie v konaní (Farma Majcichov a.s. 919 22 Majcichov č. 50, IČO : 36228095, v konaní zastúpený : PROGRES-team s.r.o. 919 01 Zvončín 190, zastúpený Ing. Milanom Cisárom
- snímka katastrálnej mapy k.ú. Horný Jatov
- výpisy z listov vlastníctva č. 890
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (Generálny projektant: PROGRES-team s.r.o. 919 01 Zvončín 190, zastúpený Ing. Milanom Cisárom, konateľom



- Doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi a organizáciami, ktorých záujmy sú navrhovanou stavbou dotknuté (OÚ SA – ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOO, ŠSOH)
- Doklad o zaplacení správneho poplatku.

Stavebný úrad postupom podľa § 61 stavebného zákona, oznámením zo dňa 03.11.2023, pod číslom sp. 2964/2023-002/Re, oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a známym účastníkom konania. Účastníkov konania, stavebný úrad v oznámení upozornil, že svoje pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na neskôr podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy. Doručenie oznámenia je preukázané u všetkých účastníkov konania a zúčastnených osobách.

V stavebnom konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1, 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote **do 15 dní** odo dňa jeho doručenia.

Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – Obec Trnovec nad Váhom, na adresu Obec Trnovec nad Váhom č. 587, 925 71 Trnovec nad Váhom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Denisa Keszelyová  
pracovníčka stavebného úradu  
na základe poverenia starostom obce

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

Rozhodnutie sa doručí

účastníkom konania do vlastných rúk

*Stavebník :*

1. Farma Majcichov a.s. 919 22 Majcichov č. 50, v konaní zastúpený : PROGRES-team s.r.o. 919 01 Zvončín 190, zastúpený Ing. Milanom Cíсарom, IČO : 51285029

HIP :

2. PROGRES-team s.r.o. 919 01 Zvončín 190, zastúpený Ing. Milan Cíсар IČO : 51285029

*Vlastníci susedných nehnuteľností :*

3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ 817 47

4. FARMA JATOV, spol. s r.o., Horný Jatov 877, Trnovec nad Váhom, PSČ 92571

*Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:*

5. Obec Trnovec nad Váhom, 925 71 Trnovec nad Váhom č. 587

6. Okresný úrad Šaľa, OSoŽP. Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

7. K spisu



**Obec Trnovec nad Váhom**

Obec Trnovec nad Váhom, Trnovec nad Váhom 587, 925 71 Trnovec nad Váhom

Telefón: 031/7781496, mail: obec@trnovecnadvahom.sk,

web: www.trnovecnadvahom.sk

Č.j.: 2964/2023-003/Ke

Vybavuje: Denisa Keszelyová

Schvaľuje: Mgr. Oliver Berecz

**Rozhodnutie**

Farma Majcichov-Stavebné povolenie

**Odôvodnenie**

Farma Majcichov-Stavebné povolenie

**Poučenie**

Farma Majcichov-Stavebné povolenie

**Doručuje sa:**

PROGRES-team s.r.o., Zvončín190, 919 01 Zvončín, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Okres Bratislava I, Bratislavský kraj, Slovenská republika

Obec Trnovec nad Váhom, , , Slovenská republika

Okresný úrad Šaľa, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa, Okres Šaľa, Nitriansky kraj, Slovenská republika

Miesto a dátum:

Trnovec nad Váhom, 22.1.2024

podpis: